

Kuntotutkijoiden pätevyyden toteamismenettely käynnistyy

Rakennus-, LVI- ja kiinteistöalan henkilöpätevyydet FISE Oy:n hallitus on kokouksessaan 17.2.2010 hyväksynyt lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmien (lvv) kuntotutkijan pätevyyden uudeksi pätevyudeksi FISEn järjestelmään. Jatkossa päteviksi todetut lvv-kuntotutkijat löytyvät pätevyysrekisteristä osoitteesta www.fise.fi. Suomen LVI-liitto, SuLVI ry yhtenä FISEn perustajaosakkaana toimii LVI-pätevyyksien sihteerijärjestönä ja hoitaa arviointilautakunnan tehtävät. Arviointilautakunta esittää todettavat pätevyydet FISE:lle. Pätevyyden saadakseen hakijan tulee täyttää pätevyysvaatimukset ja hänen on suoritettava näyttö hyväksytysti.

Päteviä lvv-kuntotutkijoita tarvitaan

Ympäristöministeriön Korjausrakentamisen strategian 2007 - 2017 mukaan 10 vuoden aikana Suomen asuntokannasta noin 600.000 asunnossa tulee uusia vesijohdot ja viemärit. Taloyhtiöiden osakkaat ja kiinteistöjen omistajat joutuvat investoimaan noin 1,5 miljardia euroa/vuosi näihin järjestelmiin. Putkiremontti on asuintalon elinkaaren aikana kallein, pitkäkestoisin ja eniten asumiseen vaikuttava hanke.

Taloyhtiön ja kiinteistön omistajan putkiremontin hyvään suunnittelu- ja tiedottamiskäytäntöön kuuluu hanke-ehdotus ja/tai hankesuunnittelu, jotka nojautuvat pääasiassa putkien kuntotutkijan raporttiin ja korjaussuositukseen. Putkien kuntotutkimus käynnistää hyvin usein miljoonien eurojen hankkeen, jonka taloudelliset, yksityistaloudelliset ja ylläpidon vaikutukset ovat pitkäkestoisia.

Näistä seikoista johtuen putkien kuntotutkijalla tulee olla hyvät perustiedot lvv-tekniikasta ja –järjestelmistä. Hänen tulee tuntea rakennus- ja asennustekniikoita eri aikakausilta ja niiden yhdistelmiä. Hänen tulee ymmärtää eri putkimateriaalien vanhenemisprosesseja sekä asennustavan ja ylläpidon vaikutukset putkien elinkaareen ja häiriöttömään toimintaan. Koska suurin osa asiakkaista on maallikoita, vaaditaan kuntotutkijalta myös selkeää, pääasioihin, riskeihin, kustannuksiin ja teknisen hankesuunnittelun lähtötietoihin keskittyvää suullista ja kirjallista ilmaisutaitoa.

Pätevyysvaatimukset

Putkien kuntotutkimusalasta ei ole oppilaitoksissa opetusta ja siksi kuntotutkijan tulee näyttää erikseen, että hänellä on riittävä ammattitaito ja että hän osaa toimia vastuullisesti vesijohtojen ja viemäreiden kuntotutkijana. Lvv-tekniset perustiedot ja suullisen sekä

kirjallisen ilmaisutaidon tutkija saa alan peruskoulutuksen yhteydessä ja työkokemuksen kautta.

Kuntotutkijalla on oltava esimerkiksi DI (LVI) -tutkinto, insinööri AMK (talotekniikka/LVI) tai teknillisen oppilaitoksen LVI-insinöörin tai LVI-tekniikon tai rakennusmestari (AMK), LVI -tutkinto. Työkokemusta vaaditaan vähintään 3 vuotta lvv-alalta tutkinnon suorittamisen jälkeen.

Pätevyyttä voi hakea, kun on suorittanut hyväksytysti FISEn pätevydenarviointilautakunnan hyväksymän lvv-kuntotutkijan näytön. Kuntotutkimusosaamistaan henkilö osoittaa mm. erilaisilla kuntotutkimushankkeilla.

Pätevyyden hakeminen

Seuraavan kerran arviointilautakunta kokoontuu toukokuussa 2010 käsittelemään pätevyyshakemuksia, joten huhtikuun loppuun mennessä lähetetyt hakemukset ehtivät hyvin käsittelyyn mukaan. Pätevyydet viedään todettaviksi FISEn hallituksen kokoukseen 9.6.2010. Pätevyys on voimassa seitsemän vuotta.

Tiedotustilaisuus

Lvv-kuntotutkimuksia tekeville yrityksille järjestetään asiasta avoin tiedotustilaisuus tiistaina 16.3.2010 kello 13 alkaen Amiedussa osoitteessa Valimotie 8, Pitäjänmäki, Helsinki. Ilmoittautumiset: hilkka.peltoharju@sulvi.fi.

Lisätietoa

www.sulvi.fi

www.fise.fi