

LAUSUNTO

Lausuntopyyntö: Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta
Diaarionumero: YM5/600/2016
Luonnos hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

1	2	(3)	4	(5)	(6)
Lausunnon antaja ¹	Kohdan numero/ (esim. 3.1)	Momentti/ Kuva/tauluk- ko/selostus (esim. Kuva 1)	Kommentit ja perustelut	Ehdotettu muutos	(huomiot) lausunnon pyytäjä täyt- tää

Lausunnonantajan nimi: Lausunto on Talotekniikkateollisuus ry:n, Suomen LVI-liitto SuLVI ry:n, LVI-Tekniset Urakoitsijat ry:n ja VVS Föreningen i Firland rf:n yhteislausunto.

Lisätietoja: Juhani Hyvärinen, Talotekniikkateollisuus ry, p. 0407457907, juhani.hyvarinen@teknologiateollisuus.fi

YLEISKOMMENTIT:

Pidämme luonnosta hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta hyvänä ja kannatettavana muutoksena, eikä meillä ole yksityiskohtaisia kommentteja itse lakiluonnokseen.

Alla on lain perusteluihin kohdistuva kommentti, jonka toivoisimme tulevan huomioituksi perustelumuiiota viimeisteltäessä. Ehdottamallamme muutoksella ei tarvitse olla vaikutusta itse lakitekstiin ellei sitten perusteiden muuttumisesta muuta johdu.

	2.2		<p>Kohdan ”Rakennuksen energiatehokkuuden laskennassa hyväksi luettava uusiutuva energia” viidennessä kappaleessa sanotaan: ”Suljettu jakeluverkko taas on tarkoin määritelty poikkeustapaus, joka edellyttää maantieteellisesti rajattua teollisuus- ja elinkeinoaluetta tai yhteisiä palveluja koskevaa aluetta ja, että suljetussa verkossa ei toimiteta sähköä kotitalousasiakkaille. Tämän perusteella omavaraisenergian eli ympäristöstä vapaasti hyödynnettävän energian käsitteen laajentaminen ei ole tarkoituksenmukaista.”</p> <p>Termisen energian kohdalla suppealla alueella toimivat eri kiinteistöjä tai kiinteistöryhmiä palvelevat lämpölaitokset ovat mahdollisia ja niitä on toiminnassa Suomessa jo nyt. Euroopan joissakin maissa on uusiutuvan energian välittämiseen kehittynyt uudenlaisia palveluliiketoimintaa.</p>	<p>Perusteluista voi saada sen käsityksen, että sähkömarkkinalaki estäisi omavaraisenergian käsitteen laajentamisen.</p> <p>Koko lakiesitys tähtää kiinteistön energiatehokkuuden parantamiseen. Suuri osa kiinteistöistä on kiinteistö- tai asunto-osaakeyhtiöitä, jotka eivät ole esimerkiksi sähkömarkkinalain tarkoittamia kotitalousasiakkaita.</p> <p>Toivomme, että perustelutekstiä tarkennetaan erityisesti sähkömarkkinalakiin liittyvien viittausten osalta niin, että siitä käy ilmi, mikä on direktiivin ja sitä toteuttavan lain perusteella mahdollista ja mikä on tarkoituksenmukaisuusharkintaan tässä yhteydessä perustuva päätös. Perusteluissa toivomme otettavan kantaa lähienergiaan energiamuodoittain: aurinkosähkö, aurinkolämpö,</p>	
--	-----	--	--	--	--

¹ Lausunnon antaja= Lausunnon antajan nimi tai lyhenne

Huom! Sarakkeet 1, 2 ja 4, ovat pakollisia. Rivejä voi lisätä tarpeen mukaan

LAUSUNTO

Lausuntopyyntö: Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta
Diaarionumero: YM5/600/2016
Luonnos hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

1	2	(3)	4	(5)	(6)
Lausunnon antaja ¹	Kohdan numero/ (esim. 3.1)	Momentti/ Kuva/taulukko/selostus (esim. Kuva 1)	Kommentit ja perustelut	Ehdotettu muutos	(huomiot) lausunnon pyytäjä täyttää
			<p>Mielestämme sähkömarkkinadirektiivin ja sitä toteut-tavan lain muotoilu mahdollistaa palveluliiketoimin-nan, jossa esimerkiksi alueellinen toimija kuten kortte-lin aurinkoenergiayhtiö tarjoaa energiaa korttelin alu-eella oleville kiinteistö tai asunto-osakeyhtiöille. Ky-seessä olisi siis maantieteellisesti rajattua yhteisiä palveluita koskevaa aluetta koskeva poikkeus, jossa ei toimitettaisi energiaa kotitalouksille.</p> <p>Sähkömarkkinalaki toteuttaa sähkömarkkinadirek-tiiviä, eikä tekstissä aikaisemmin esitettyjen perus-teluiden mukaan Suomessa ole syytä ottaa käyttöön direktiivin sallimia mahdollisuuksia tiukempia mää-räyksiä. ("EU-säännösten toimeenpanossa pidättäy-dytään kansallisesta lisäsääntelystä.")</p>	alueellinen biopolttoaineeseen perustuva lämmitys, alueellinen jäähdytys. Näistä sähkönä siirret-tävä energia on vain yksi energiamuoto muiden ollessa termistä energiaa.	

Kunnioitavasti

Ilkka Salo, Talotekniikkateollisuus ry
Tiina Strand, Suomen LVI-liitto ry
Jari Syrjälä, LVI-Tekniset Urakoitsijat ry
Siru Lönnqvist, VVS Föreningen i Finland ry

¹ Lausunnon antaja= Lausunnon antajan nimi tai lyhenne

Huom! Sarakkeet 1, 2 ja 4, ovat pakollisia. Rivejä voi lisätä tarpeen mukaan
Ympäristöministeriön lausuntolomake