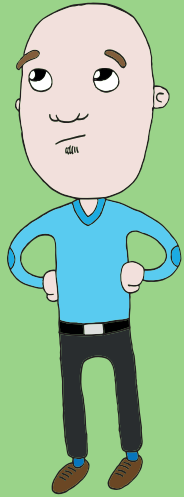
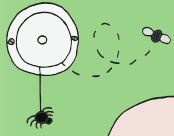
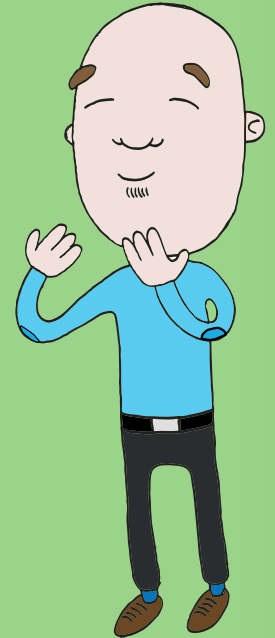


IV-kuntotutkimus - tilaajan ohje



Onko taloyhtiössä
ilmanvaihto kunnossa?

Olisiko aika tehdä
IV-kuntotutkimus?



HUONOSTI TOIMIVA ILMANVAIHTO

VÄSYMYS, PÄÄNSÄRKY

IHO-, SILMÄ- JA HENGITYSTIEOIREITA

TUNKKAISUUS

SISÄILMASSA ULKOILMAN EPÄPUHTAUDET

HAJUJA JA EPÄPUHTAUKSIA MUISTA
ASUNNOISTA TAI TILOISTA

VETOA

ULKO-OVEN AVAAMINEN ON HANKALAA

KYLPYHUONE EI KUIVA SUIHKUN JÄLKEEN

IKKUNOIDEN HUURTUMISTA SISÄPUOLELTA

MELUA

HYVIN TOIMIVA ILMANVAIHTO



PIRTEYS, JAKSAMINEN

EI ILMANVAIHDON AIHEUTTAMIA
ASUMISTERVEYSONGELMIA

RAIKAS SISÄILMA

SUODATTAU ULKOILMASTA ESIM.
SIITEPÖLYN, PINEHIUKKASIA

HAJUT JA EPÄPUHTAUDET EIVÄT LEVIÄ

EI VETOA

ULKO-OVEN AVAAMINEN
EI TUNNU RASKAALTA

KYLPYHUONE KIVAA NOPEASTI
SUIHKUN JÄLKEEN

IKKUNAT EIVÄT HUURRU SISÄPUOLELTA

EI MELUA

Ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmien ja laitteiden kuntotutkimuksilla selvitetään yksityiskohtaisesti kyseisten järjestelmien toiminta, kunto ja ylläpidon taso. Tutkimuksen tavoitteena on selvittää ongelman tai vaurion laajuus ja aiheuttaja ja antaa riittävät toimenpide-ehdotukset tilanteen korjaamiseksi.

Milloin IV-kuntotutkimus kannattaa tehdä?



IV-kuntotutkimuksen käynnistäminen asuinrakennuksissa liittyy yleensä:

- kiinteistön elinkaareen, vanhenemiseen ja energiatehokkuuteen tai
- rakennuksessa todetun sisäilmaongelman selvittämiseen ja sen edellyttämään korjausselvitykseen.

Tarve IV-kuntotutkimuksen teettämisellä voi olla seurausta:

- kuntoarvion tekijän suosituksesta
- energiatodistuksen tai energiakatselmuksen havainnoista
- ilmanvaihdon puutteellisesta toiminnasta tai jos tiloissa on epäpuhtauslähteitä, joiden aiheuttamia pitoisuuksia halutaan sisäilmasta vähentää esimerkiksi ilmanvaihtoon liittyvin teknisin toimenpitein

Taloyhtiöissä IV-kuntotutkimuksen suorittaminen olisi tärkeää lähtötilanteen selvittämiseksi:

- linjasaneerauksen tai
- ison julkisivuremontin hankesuunnitteluvaihetta varten.

Hyödyt taloyhtiölle



Kertoo konkreettisesti mm.:

- mitä asioita tulisi korjata ja parantaa, jotta sisäilman laatutasoa ts. asumisviihtyvyyttä voitaisiin parantaa
- IV-järjestelmän jäljellä olevan teknisen käyttöiän
- mahdollisuudet parantaa käyttöä ja ylläpitoa ja tätä kautta ylläpitää hyvää asumisviihtyvyyttä sekä ennakoida tulevia käyttö- ja kunnossapitokuluja

IV-järjestelmän nykytilan selvittäminen antaa mahdollisuuden toteuttaa korjaustoimenpiteitä hallitusti, jolloin ei yli- tai alikorjata suhteessa asetettuihin tavoitteisiin ja olemassa olevaan IV-järjestelmään.

Mitä IV-kuntotutkimus sisältää?



Tarjouskilpailun ja sopimuksen solmimisen jälkeen kuntotutkimus voidaan jakaa kuuteen eri vaiheeseen

- 1) Kuntotutkimuksesta viestiminen ja kohteen lähtötietoihin tutustuminen
- 2) Omistajatahon ja kiinteistöhuollon haastattelut ja mahdollinen asukaskysely
- 3) Kiinteistötarkastus
- 4) Tietojen analysointi ja toimenpide-ehdotukset
- 5) Raportointi
- 6) Infotilaisuus

Kuka IV-kuntotutkimuksen voi tehdä?



Luotettavien tulosten aikaan saamiseksi IV-kuntotutkimuksen toteuttajan – kuntotutkijan – on oltava päteväksi todettu LVI-alan kokenut asiantuntija. IV-kuntotutkimuksesta vastaavalla kuntotutkijalla tulee olla

- monipuolinen osaaminen asuinrakennusten ilmanvaihto ja ilmastointijärjestelmistä (IV-järjestelmistä), sisäilmastosta ja energiatehokkuusasioista
- tekniikan, insinöörin tai diplomi-insinöörin tutkinto LVI-tekniikasta
- riittävä työkokemus LVI- ja IV-kuntotutkimusten alalta, esimerkiksi
 - insinöörit ja diplomi-insinöörit vähintään 6 vuotta LVI-alalta, josta 3 vuotta IV-kuntotutkimuksista
 - teknikot vähintään 10 vuotta LVI-alalta, josta 5 vuotta IV-kuntotutkimuksista.

Erittäin hyvä keino pätevyysvaatimukseksi ja sen osoittamiseksi on FISEn myöntämä Ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmien (IV) kuntotutkijan pätevyys. Lisätietoja pätevydestä ja pätevöityneistä henkilöistä löytyy osoitteesta www.fise.fi.

1

Varmista IV-kuntotutkimuksen tarve, jotta kuntotutkimusta ei käynnistetä turhaan. Apua saat ajan tasalla olevasta kuntoarviosta ja huoltokirjasta, energiakatselmuksesta sekä tunnistettujen sisäilmaongelmien tarkastamisesta.

2



Laadi kirjallinen tarjouspyyntö ->
Hyödynnä tarjouspyyntömallia.

3

Luotettavien tulosten varmistamiseksi IV-kuntotutkimuksen toteuttajan on oltava päteväksi todettu LVI-alan kokenut asiantuntija.



4



Tee kirjallinen sopimus kuntotutkimuksen tekemisestä.

5

Huolehdi, että:

- kaikkia tarvittavia tahoja informoidaan hyvissä ajoin.
- kuntotutkijoilla on sovitut asiakirjat
- tarkastuksissa on paikalla aina tilaajan edustaja.

Laajempi ohjeistus on ladattavissa osoitteesta
www.sulvi.fi